



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska br. 6

Poslovni broj St-357/2025-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu tog suda Ivani Madunić, u skraćenom stečajnom postupku povodom zahtjeva FINANCIJSKE AGENCIJE, Regionalni centar Split, Podružnica Split, Mažuranićevo šetalište 24b, OIB: 85821130368, za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom THE HOST PROPERTY MANAGEMENT j.d.o.o., Split, Ostravska 10, OIB: 39910762482, 9. rujna 2025.

r i j e š i o j e

I. Otvara se skraćeni stečajni postupak nad dužnikom THE HOST PROPERTY MANAGEMENT j.d.o.o., Split, Ostravska 10, OIB: 39910762482. Skraćeni stečajni postupak je otvoren dana 9. rujna 2025. u 14,00 sati kada je ovo rješenje objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Vlasta Majstorović iz Pule, Koparska 37, OIB: 78258328195.

III. Zaključuje se skraćeni stečajni postupak nad dužnikom THE HOST PROPERTY MANAGEMENT j.d.o.o., Split, Ostravska 10, OIB: 39910762482.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, dužnik će se brisati iz sudskog registra.

Obrazloženje

1. Financijska agencija, Regionalni centar Split podnijela je ovom sudu 15. srpnja 2025. zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom THE HOST PROPERTY MANAGEMENT j.d.o.o., Split, Ostravska 10, OIB: 39910762482.

2. U podnesenom zahtjevu navedeno je da dužnik na 14. srpnja 2025. godine, u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 2.638,13 EUR-a kao i da prema podacima koji su dostavljeni od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dužnik nema zaposlenih.

3. Budući da su prema podacima iz podnesenog zahtjeva bile ispunjene pretpostavke iz članka 428. Stečajnog zakona ("Narodne novine" 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ-a) ovaj sud je 16. srpnja 2025. na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova objavio oglas s podacima o identifikaciji dužnika te ukupnom iznosu duga dužnika evidentiranog na temelju neizvršenih osnova za plaćanje. Isto tako tim oglasom su osobe ovlaštene za zastupanje dužnika pozvane da u roku od 15 dana od dana objave oglasa podnesu sudu javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza dužnika na propisanom obrascu, a vjerovnici dužnika su pozvani da najkasnije u roku od 45 dana od objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, sve to uz upozorenje na pravne posljedice nepodnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

4. Odredbom članka 431. stavak 1. SZ-a propisano je da ako osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu u roku od 15 dana ne podnesu popis imovine i obveza dužnika ili ako iz tog popisa proizlazi da dužnik ima imovinu koja nije dostatna za namirenje predvidivih troškova stečajnog postupka te ako u roku od 45 dana nijedan vjerovnik ne predloži otvaranje stečajnog postupka i ne predjmi sredstva za namirenje troškova postupka, smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje. Odredbom članka 431. stavak 2. SZ-a propisano je da će u slučaju iz stavka 1. ovog članka sud po službenoj dužnosti donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka, a odredbe članaka 132. i 133. te članaka 286. – 292. SZ-a će se primijeniti na odgovarajući način.

5. Pored uredno iskazanog poziva ovog suda, putem objavljenog oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, osobe ovlaštene za zastupanje dužnika nisu u propisanom roku od 15 dana podnijele sudu popis imovine i obveza dužnika, a isto tako niti jedan vjerovnik u roku od 45 dana od objave naprijed navedenog oglasa nije podnio ovom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Samim time, u konkretnom slučaju su se ispunile pretpostavke iz članka 431. SZ-a za donošenje rješenja o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom.

6. Sud je koristeći ovlaštenja iz članka 11. stavak 3. SZ-a putem web aplikacije e-blokade uvidom u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate utvrdio da na dan pisanja ovog rješenja dužnik i dalje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 2.652,478 EUR-a.

7. Izbor stečajnog upravitelja u ovom skraćenom stečajnom postupku obavljen je metodom slučajnog odabira u skladu s članka 432. SZ-a.

8. Slijedom svega naprijed navedenog, a temeljem odredbi članka 431. i članka 432. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu, 9. rujna 2025.

S U D A C

Ivana Madunić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

- podnositelju zahtjeva – Financijskoj agenciji, RC Split
- dužniku
- stečajnom upravitelju
- Županijsko državno odvjetništvo Split
- Porezna uprava Split
- e-oglasna ploča suda
- sudski registar
- u spis

Broj zapisa: **9-3087c-41d09**

Kontrolni broj: **0cfee-8dcfe-6d337**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVANA MADUNIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.